

Aan de bewoner(s) en belanghebbende(n) van de wijk
Doornsteeg

Uw brief van	-/-	Ons kenmerk	1079015
Uw kenmerk	-/-	Bijlage	-/-
Datum	22 september 2021	Behandeld door	T. Schaap
Onderwerp	Informeren over de aankomende werkzaamheden & uitnodiging inloopbijeenkomst 6 oktober	Team	Proces- en projectbegeleiding

Beste bewoner(s) en belanghebbende(n),

Inleiding

Momenteel wordt er volop gebouwd in de woonwijk Doornsteeg Fase 2 en ook voor het bouwplan Hofstee is de woningbouw gestart. Naast de realisatie van de omvangrijke nieuwbouwplannen omvat de woonwijk Doornsteeg Fase 2 ook diverse particuliere ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen hebben een eigen proces. Al met al is het een hele puzzel voor de betrokken partijen om alles goed op elkaar af te stemmen.

U als (toekomstige) bewoner(s) en/ of belanghebbende(n) heeft of krijgt hier alle dagen mee te maken en soms zorgt dit (tijdelijk) voor afbreuk van uw woonplezier. De gemeente Nijkerk werkt met de betrokken partijen naar een eindsituatie toe waarbij een prettig woonklimaat voorop staat. Zover is het echter nog niet. Er zijn nog enkele stappen te zetten om het project Doornsteeg Fase 2 en het bouwplan de Hofstee eind 2022 af te ronden.

De planning van de woningbouw in de woonwijk Doornsteeg Fase 2:
(zie bijgevoegde overzichtstekening)

- A. Groot Nijenbeek en de Beektuinen zijn naar verwachting gereed in het eerste kwartaal van 2022;
- B. In de Stegen zijn de laatste blokken tussen de Breede Beek en de Holkerweg, ten noorden van de Dammersbeek, medio 2022 gereed;
- C. Voor de Hofstee worden naar verwachting medio 2022 de eerste woningen opgeleverd. Het hele plan is naar verwachting eind 2022 volledig afgerond.

Over de inrichting van de openbare ruimte van bovenstaande wijken bent u al eerder geïnformeerd.

De aankomende werkzaamheden in de openbare ruimte

Om de inrichting van de openbare ruimte van Doornsteeg Fase 1 en 2 in zijn geheel af te ronden zijn er in hoofdlijn nog vier onderdelen die gerealiseerd moeten worden:

1. De ontsluiting van de Veldhof en Grashof van Groot Nijenbeek en de Beektuinen op de Holkerweg;
2. De ontsluiting van de Groenallee op de Arkemheenweg;
3. De eindsituatie van de weg Doornsteeg;
4. De aanleg van de Beekzone (Dammersbeek).

Hieronder leest u meer over bovenstaande onderwerpen. In de bijgevoegde overzichtstekening worden de projectonderdelen per situatie aangegeven.

Ad. 1) Ontsluiting Groot Nijenbeek en de Beektuinen

Onderdeel van het woonrijp maken van de openbare ruimte zijn de aansluitingen van de Veldhof en de Grashof en het toekomstige fietspad langs de Beekzone op de Holkerweg. Het ontwerp van de eindsituatie is bekend en hier is eerder over gecommuniceerd. Het aanbrengen van deze aansluitingen middels verkeersplateaus staat gepland vanaf week 43 tot en met week 45 van 2021. Gedurende deze periode zal de Holkerweg afgesloten zijn voor verkeer, dit zal middels omleidingen worden aangegeven. We proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken door de werkzaamheden zo snel mogelijk te realiseren.

Mocht u het ontwerp willen zien, dan verwijzen wij u naar de website van de wijk Doornsteeg: <https://www.woonstek-doorsteeg.nl/deelplan2>

Wat merkt u hiervan?

De afsluiting van de Holkerweg voor doorgaand verkeer vindt gefaseerd plaats ter hoogte huisnummers 29, 72 en 76 vanaf week 43 tot en met week 45 van 2021. De woningen zijn bereikbaar tijdens de werkzaamheden.

Ad. 2) De ontsluiting van de Groenallee op de Arkemheenweg

De ontsluiting van de Groenallee via de Arkemheenweg is nog niet in definitieve vorm gerealiseerd. Inmiddels zijn de voorbereidingen in volle gang. Het plan is om de aansluiting vanaf 1 maart 2022 te realiseren. Onderdeel van deze aanpassing is om ook het fietspad langs Doornsteeg deelplan 1 in zijn definitieve vorm te realiseren.

Wij hebben naar een meest passend moment gezocht om de wijk van zijn definitieve ontsluiting te voorzien in de bouwfaserings van Doornsteeg. De komende periode is hiervoor het meest geschikt. De meeste woningen zijn klaar en de laatste blokken worden nog gerealiseerd worden. Hiermee is het bouwverkeer op de werkweg (langs de Beekzone) enigszins beperkt en kan deze als tijdelijke ontsluiting dienen voor al het verkeer.

De tijdelijke ontsluiting is via 'Doornsteeg Fase 3' beschikbaar. Dit gebeurt door een tijdelijke verbinding aan te leggen tussen de Groenallee en de bouwweg. Vervolgens kan de bouwweg door Fase 3 worden vervolgd tot de rotonde in de Bunschoterweg. (zie aangegeven pijl op de overzichtstekening)

Deze ingreep vraagt om een volledige afsluiting van de ontsluiting aan de Groenallee voor ongeveer 6 weken. Het ontwerp is uitgewerkt en in te zien op de website van Doornsteeg: <https://www.woonstek-doorsteeg.nl/deelplan2>

Wat merkt u hiervan?

De ontsluiting van de wijk Doornsteeg via de Groenallee naar de Arkemheenweg is afgesloten voor ongeveer 6 weken. Alle bewoners en het bestemmingsverkeer moeten omrijden via de tijdelijke verbinding tussen de Groenallee en de bouwweg. Vervolgens kan de bouwweg door Fase 3 worden vervolgd tot de rotonde op de Bunschoterweg. Voor fietsers en voetgangers is het mogelijk om met beperkte omleidingen ter plaatse hun weg te vinden. De nadere uitwerking van deze route volgt t.z.t.

Ad. 3) De eindsituatie van de weg Doornsteeg

De weg Doornsteeg, tussen Doornsteeg Fase 1 en Doornsteeg Fase 2, krijgt een functie als fiets- en voetpad en voor bestemmingsverkeer voor de direct aanwonenden. De aanpassingen hiervoor zijn inmiddels in een ontwerp uitgewerkt. Het idee hierbij is dat de weg Doornsteeg als oude laan in de wijk herkenbaar blijft. De werkzaamheden bestaan uit:

- Ter hoogte van de toegang tot de Hofstee wordt een verkeerssluis gemaakt om doorgaand verkeer te ontmoedigen de weg Doornsteeg verder te vervolgen.
- De betonklinkers worden vervangen door oude gebakken klinkers;
- Bomenlaan herstellen met jonge aanplant (dit is inmiddels gerealiseerd);
- Huidige verlichting vervangen door nieuwe lichtmasten met vleermuis-vriendelijke-verlichting. Hierbij is ook het idee om dynamische verlichting toe te passen. De verlichting wordt intenser op die locatie als er een fietser over de laan rijdt.

De aanpassingen zullen worden uitgevoerd in de tweede helft van 2022 als de werkzaamheden van de Hofstee zijn afgerond en de weg Doornsteeg niet meer door bouwverkeer wordt bereden.

Indien u het ontwerp wilt inzien, verwijzen we u naar de website van Doornsteeg:

<https://www.woonstek-doorsteeg.nl/deelplan2>

Wat merkt u hiervan?

Gedurende de reconstructie van de verharding van de weg Doornsteeg is de doorgaande verbinding afgesloten voor al het verkeer. De werkvakken worden zodanig gekozen dat de verbindingen voor de fietsers en voetgangers tussen de twee wijken via korte omleidingen mogelijk blijven.

Ad. 4) De aanleg van Beekzone Fase 1

Het definitief ontwerp van de Beekzone Fase 1 is inmiddels vastgesteld. Naar aanleiding van de reacties tijdens de inloopmiddag van 8 juli 2021 worden nog enkele wijzigingen meegenomen in het ontwerp. De komende periode is de aanbesteding van de aanleg. Naar verwachting start de realisatie van de Beekzone Fase 1 na de zomer van 2022. De Beekzone Fase 2 wordt verder uitgewerkt in het plan van Doornsteeg Fase 3.

Indien u het ontwerp wilt zien van Beekzone Fase 1, verwijzen we u naar de website van de wijk Doornsteeg: <https://www.woonstek-doorsteeg.nl/deelplan2>

Uitnodiging voor een inloopbijeenkomst op 6 oktober 2021

Op woensdag 6 oktober 2021 kunt u tijdens de inloopbijeenkomst meer informatie krijgen en/of vragen stellen over bovenstaande onderwerpen. We zijn van 16.00 uur tot 19.00 uur aanwezig in het Scoutinggebouw in de wijk Doornsteeg.

Corona maatregelen

Gezien de ontwikkelingen van toenemende versoepelingen rondom corona, heeft het college ingestemd met deze inloopbijeenkomst. Hiervoor hanteren we de geldende maatregelen die op dat moment van kracht zijn. We verzoeken u deze dan ook in acht te nemen als u deelneemt.

Kunt u niet aanwezig zijn bij deze inloopbijeenkomst?

Als u niet aanwezig kunt zijn bij deze bijeenkomst en heeft u vragen en/of opmerkingen over bovenstaande onderwerpen? Dan is het mogelijk om via het reactieformulier op de website dit aan te geven. Dit kan tot woensdag 6 oktober. U kunt het reactieformulier op de volgende website invullen: <https://www.nijkerk.eu/form/reactieformulier-doorsteeg-deelplan-2/doorsteeg-deelplan-2-0>

Bereikbaarheid en aanspreekpunt over uitvoeringszaken

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben over de bereikbaarheid, werkzaamheden en/ of uitvoeringszaken dan kunt u contact opnemen met Gertjan Bos. Hij is hiervoor het aanspreekpunt. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen via gemeente@nijkerk.eu of te bellen met het algemene nummer van de gemeente: 14 033.

Vragen

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Dan kunt u deze stellen aan de projectleider G. Duine van de gemeente Nijkerk. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen via gemeente@nijkerk.eu of te bellen met het algemene nummer van de gemeente 14 033.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zien u wellicht tijdens de inloopbijeenkomst.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,

Gerwin Duine
Team Proces- en projectbegeleiding

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.